

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 028

Código Nacional

Hoja 1 PR 039

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	KR 3 12 D 55	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	KR 3 12 D 55	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	La Catedral	3.6. Código Barrio	003110
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	028	3.10. No. de predio	039
3.11. CHIP	AAA0032OMZE	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	175,0
Frente (ml)	9,2	Área ocupada (m2)	163,5
Fondo (ml)	17,4	Área libre (m2)	11,5
4.2. Características edificación			
	1	2	3
Número de pisos	X		más pisos
Uso por piso	esidencial/Comerci	N.A.	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	15 3 35	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00007456
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Residencial
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	232420000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.500.000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G2
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

N.A.

8. LOCALIZACIÓN



9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO


11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA



NO DOCUMENTADO

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110028039	de 5
	Fecha:	2018		


  		FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES				USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	028
		Código Nacional				Hoja 2		PR	039	
12. ORIGEN					16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES					
12.1. Fecha	No documentado		12.2. Siglo	XIX		   				
12.3. Momento histórico	Finales		12.4. Periodo histórico	Republicano						
12.5. Diseñador (es)	No documentado		12.6. Constructor (es)	No documentado						
12.7. Fundador (es)	No documentado		12.8. Filiación	No documentado						
12.9. Influencia	No documentado		12.10. Uso original	Residencial						
13. OCUPACIÓN ACTUAL										
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión				
Ocupación actual			X							
Observaciones	N.A.									
	PROPIETARIO			OCUPANTE						
13.1. Nombre/ Razón social	Ana Leonor Moreno de Jimenes			Harby Cano						
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			Cédula de ciudadanía						
13.3. Número documento	20284391			4470943						
13.4. Dirección	No documentado			KR 3 12 D 55						
13.5. Departamento	No documentado			Bogotá D.C.						
13.6. Municipio	No documentado			Bogotá						
13.7. Teléfono	No documentado			3127406983						
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado						
14. DESCRIPCIÓN					Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble					
<p>Inmueble de 1 piso paramentado en un predio medianero de forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 9.2 m y fondo de 17.4 m, logrando una proporción de 1 a 1.9 veces aproximadamente, con frente sobre la Carrera 3. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen de patio central dividido longitudinalmente y actualmente construido. A este predio corresponde la mitad sur, con un traspatio lateral también construido. Tiene uso de vivienda, se accede por un vano central que comunica con un hall recto que remata en una alcoba, en su recorrido se distribuyen hacia el costado norte los espacios correspondientes a un local, una alcoba con baño, un patio, otro baño y una sala comedor; en el costado sur encontramos una sala comedor, una alcoba y un apartamento. La fachada consta de 1 nivel con vanos verticales, zócalo revocado con base y vierteaguas, friso, goterón y ático modulado con machones y cornisa de remate; Está resuelta en 1 plano de paramento. A este predio, en el costado sur, corresponden 3 vanos: 2 de ventana con marco pintado y reja, y 1 de acceso en el centro. El sistema estructural es de muros portantes en ladrillo cocido con pañete de cal y arena y pintura. La cubierta es a dos aguas en teja de barro con estructura presumiblemente de madera; se desconocen detalles de acabados al interior. Las carpinterías en ventanas son en madera con módulos vidriados y las del acceso son metálicas.</p>					17. RESEÑA HISTÓRICA					
					<p>Inmueble construido posiblemente durante las últimas décadas del s. XIX, correspondiente al período Republicano, en una manzana surgida durante la colonia. Destinado para vivienda, hoy en día mantiene su uso original. Es propiedad de Ana Leonor Moreno de Jiménez, y no se conocen datos de autor, diseñador o constructor. En aerofotografías históricas se observa que el patio fue construido entre 1953 y 1976, y que esta construcción ha sufrido modificaciones desde entonces hasta el presente. No se cuenta con información de levantamiento arquitectónico ni de registro fotográfico. Tampoco se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo. Conformar una unidad arquitectónica con el predio 038.</p>					
15. OBSERVACIONES										
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.</p>					 Plan Especial de Manejo y Protección Zona Histórica de Bogotá Instituto Distrital de Patrimonio Cultural		Diligenció: Fecha: Revisó: Fecha:	PEMP Patrimonio Inmueble 2018 PEMP Patrimonio Inmueble 2018	Código de identificación 003110028039	Hoja 2 de 5

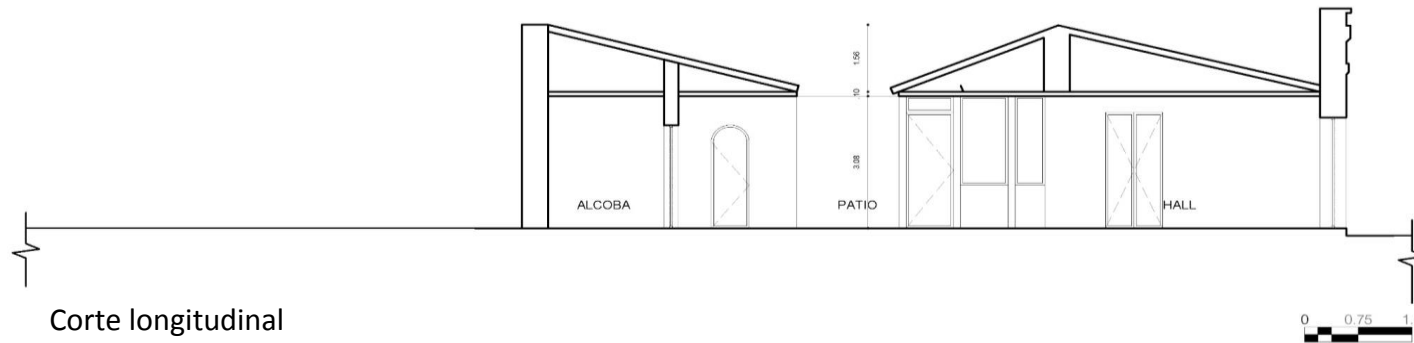
18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
	Fecha:	2016-2017	003110028039	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

Corte longitudinal

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble


Fachada Oriental

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: inmueble construido posiblemente durante las últimas décadas del s. XIX, correspondiente al período republicano, quizás modificando una edificación de la colonia. De fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico, a pesar de las modificaciones de que ha sido objeto, entre las que destaca la construcción parcial del área de patio con modificaciones a lo largo de la segunda mitad del s. XX, o el reemplazo de las carpinterías originales.


Valor estético: de acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma parcial debido a sus modificaciones; es representativo del periodo republicano, aunque presenta elementos de un lenguaje ecléctico procedentes de períodos posteriores, entre los que resalta la reja en forja adaptada a las ventanas y la puerta en metal. A pesar de la sencillez de la fachada, con vanos desprovistos de ornamentación, destaca el remate de la cubierta con molduras y un ático en mampostería ocultando la cubierta en teja de barro, de acuerdo con el lenguaje arquitectónico del s. XIX.

Valor simbólico: el inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico, representa la imagen de la ciudad consolidada durante el período colonial, con una fachada modesta de acuerdo con los materiales y posibilidades técnicas propias del contexto colombiano.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Barrio que emergió desde el periodo colonial, en él se congregaron los edificios gubernamentales y religiosos más importantes de la ciudad. Además de todos los almacenes y de las muchas viviendas de la aristocracia, de los cuales se conservan varios testimonios. La Plaza de Bolívar, hoy parte de su límite oriental, es por excelencia el lugar que rememora los actos civiles de mayor trascendencia para los ciudadanos, como lo fueron el grito de independencia y los hechos del 9 de abril.

Mejía, Germán (2000). Los años del cambio. Historia urbana de Bogotá. 1820-1910. Bogotá. CEJA.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110028039	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 13



18,2 ORIENTE

CARRERA 3



18,3 SUR

CALLE 12 D



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 4


23. OBSERVACIONES:

N.A.